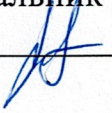


СОГЛАСОВАНО
Представитель КГУП «Региональные
коммунальные системы»
Начальник участка
 Антонов А.А.

УТВЕРЖДАЮ
Директор МБУК
«ДК «Юбилейный»
И.Г.Котова



План – график

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 году муниципального бюджетного учреждения культуры «Дом культуры «Юбилейный» муниципального района имени Лазо Хабаровского края

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
- приказ Минэнерго России от 24.03.2003г №115;
- Федерального закона от 27.07.2010г №190 –ФЗ «О теплоснабжении»

Настоящий план разработан для объекта теплоснабжения по адресу: 682910, Хабаровский край, район им.Лазо, р.п.Переяславка, ул.Октябрьская 52

Общие сведения по объекту

Адрес объекта, телефон, эл.почта	682910, Хабаровский край, район имени Лазо, р.п. Переяславка, ул. Октябрьская 52 mbukdk21862@mail.ru
Муниципальное образования	Район имени Лазо
Назначение объекта	Дом культуры
Год постройки	1979
Теплоснабжающая организация	Региональные коммунальные системы
Наличие чердака	имеется
Наличие подвала	имеется
Материал стен	кирпич
Общая площадь объекта	1662м ²
Отапливаемый объем	1662м ²
Инженерные системы и оборудование объекта	
Наличие теплового пункта	нет
Тип системы отопления	закрытая
Схема отопления	прилагается
Схема подключения	зависимая
Система ГВС	отсутствует
Материал трубопроводов системы	металлические

отопления	
Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	имеется
Водопроводный ввод(наличие , количество)	Имеется ,1
Водомерный узел(наличие, количество)	Имеется ,1
Схема подачи ресурса на объект	
Теплоснабжение	централизованное
Водоснабжение	централизованное
Электроснабжение	централизованное
Газоснабжение	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов

2023-2024г.г.	205
2024-2025г.г.	210
2025-2026г.г.	216
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода по своду правил СП 131.13330.2020 Строительная климатология	С
	-9,1
	-9,1
	-9,1
Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета, определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	Гкал
	220,623
	202,258
	149,926
Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
2023-2024г.г.	нет
2024-2025г.г.	нет
2025-2026г.г.	нет
Случаи аварий, дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
2023-2024г.г.	нет
2024-2025г.г.	нет
2025-2026г.г.	нет
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	Кол-во
2023-2024г.г.	нет
2024-2025г.г.	нет

2025-2026г.г.	нет
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
2023-2024г.г.	нет
2024-2025г.г.	нет
2025-2026г.г.	нет
Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
2023-2024г.г.	нет
2024-2025г.г.	нет
2025-2026г.г.	нет
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	Кол-во
2023-2024г.г.	нет
2024-2025г.г.	нет
2025-2026г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

Наименование мероприятий, ремонтных работ	Ед.изм , кол-во	Кол-во	Срок исполнения	Ответственный	примечание
Организационные мероприятия					
Разработка плана подготовки к отопительному периоду и согласование с ТСО	План1	1	До 30апреля		План-график подготовк и к отопительному сезону
Приказ о назначении ответственных лиц за эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей	Приказ	1	До 20 августа	Котова Ирина Геннадьевна	
Разработка инструкций для персонала: должностная инструкция ответственного за	инструкции	3	До 20 августа	Директор Котова Ирина Геннадьевна	

исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок					
Проведение инструктажа по пожарной безопасности по обращению с электроприборам		1	До 20 августа	Директор Котова Ирина Геннадьевна	
Проведение инструктажа по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок		1	До 20 августа	Директор Котова Ирина Геннадьевна	
Привлечение ремонтных бригад для обеспечения надлежащей работы теплопотребляющих установок	Сервисная организация ООО «Регитрейд» Болотин В.Б.				
Технические мероприятия					
Осмотр системы отопления здания	объект	1	До 20 августа	Заведующий хозяйством	
Осмотр внешних ограждающих конструкций зданий и необходимый ремонт	объект	1	До 20 августа	Заведующий хозяйством	
Осмотр системы водоотведения, водоснабжения, канализации при необходимости	объект	1	До 20 августа	Заведующий хозяйством	

выполнения ремонтных работ					
Обработка деревянных конструкций крыши противопожарны м раствором	объект	1	До 30 мая	Директор Котова Ирина Геннадьевна	
Проведение испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность	объект	1	До 20 августа	Заведующий хозяйством	
Осмотр устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром	объект	1	До 20 августа	Заведующий хозяйством	
Проверка и осмотр запорной арматуры постоянного регулирования на предмет работоспособнос ти, плотности и герметичности	объект	1	До 20 августа	Заведующий хозяйством	
Осмотр изоляции трубопровода системы отопления	объект	1	До 20 августа	Заведующий хозяйством	
Промывка системы отопления	объект	1	До 20 августа	Заведующий хозяйством	
Проведение осмотра кровельного покрытия здания	объект	1	До 20 августа	Заведующий хозяйством	
Осмотр состояния	объект	1	До 20 августа	Заведующий хозяйством	

утепления здания(чердака, подвал,двери)					
---	--	--	--	--	--